

**CONSEJO DIRECTIVO**  
**ACTA EXTRAORDINARIA N° 22-2020**  
**26 DE NOVIEMBRE DE 2020**

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO UNIVERSITARIO DE LIMÓN, EL JUEVES 26 DE NOVIEMBRE DE 2020, AL SER LAS OCHO HORAS TREINTE MINUTOS, MEDIANTE LA PLATAFORMA TEAMS DE FORMA VIRTUAL.

**PRESENTES:**

Karleny Clark Nelson,	Decana a.i.
Ricardo Wing Arguello,	Representante del CSE
Maureen Guevara García,	Representante de la UTN
Walter Anderson Rivera,	Representante de la UCR
Kattia Vasconcelos Vasquez	Representante de la UNA
Génesis Astorga Rodríguez,	Representante Estudiantil

Melissa Villegas Chevez                      Apoyo Secretarial

**AUSENTES CON JUSTIFICACIÓN:**

Lilliam Marbellí Vargas Urbina,	Representante de la UNED
Jean Carlo Miranda Fajardo,	Representante del TEC

**CONSEJO DIRECTIVO**  
**ORDEN DEL DIA**

**SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 022**  
26 de noviembre de 2020

**I) Comprobación de cuórum**

**II) Aprobación del Orden del Día N°022**

**III) Asuntos del Consejo Directivo**

- a) Modificación del acuerdo N°27 de Consejo Directivo, sobre la donación de terreno en el cantón de Siquirres

---

**I) Comprobación de cuórum**

Se visualiza la conexión de los miembros del Consejo

**II) Aprobación del Orden del Día N°022**

Se aprueba orden del día

## **II) Asuntos del Consejo Directivo**

- a) **Modificación del acuerdo N°27 de Consejo Directivo, sobre la donación de terreno en el cantón de Siquirres**

La señora Karleny saluda a los señores y señoras del Consejo Directivo indica que primeramente para poner en contexto al señor Walter y la señora Kattia , la municipalidad de Siquirres realizo la donación de un terreno el cual se ubica frente al Colegio Experimental Bilingüe, son más de 5mil metros cuadrados y está en trámite en la notaria publica para la inscripción de la propiedad, pero en el periodo que estado en la notaria se han tenido que hacer algunos ajustes registrales y el tema que nos convoca el día de hoy es que la notaria requiere de parte del Consejo un acuerdo solo para modificar o que quede en el acuerdo el número de plano que corresponde porque en el acuerdo que se aceptaba la donación del terreno se indica con otro número de plano para proceder con la inscripción, la idea es que este año quede listo el traspaso.

La señora Karleny solicita se visualice el plano para mostrarle a los señores del Consejo Directivo la situación de la propiedad, seguidamente comenta que la propiedad colinda con unas personas que se encuentran como precaristas, la municipalidad toma la decisión de correr la línea y no tocar la parte donde ellos están instalados para no entrar en problemas legales, la municipalidad para completar eso tomo una parte de donde está el polideportivo para efectos de inscripción, pero la propiedad que se va trabajar es del punto 5 al 9 y del 9 al 1, esa sería la parte de construcción, por lo que lo se requiere es el aval para poder contemplar ese nuevo número de plano con la parte que se agregó, cabe destacar que en la construcción solo se contempla esa cantidad de terreno en los puntos mencionados anteriormente. Añade si se tiene alguna consulta sobre el particular.

Los señores del Consejo Directivo indican que no tienen ninguna consulta.

La señora Karleny solicita la votación del acuerdo para rectificar el acuerdo número 27 y que se lea correctamente con el número de plano que se les mostro.

<b>REGISTRO INMOBILIARIO</b> <b>SUBDIRECCIÓN</b> <b>CATASTRAL</b> INSCRIPCIÓN No: <b>7-2235214-2020</b> Fecha: 21/10/2020 13:55:52 Registrador: OSCAR MAURICIO AGUILAR CORDOBA 6747EBC284261CAFE5D184714834660	Catastro Nacional <b>2020-99582-C</b> 20/10/2020 09:17:07 Reingreso	 <b>Contrato 919490</b> <b>Fecha 14/10/2020</b> <b>Visado CFIA</b>																														
<b>ENTERO N° 38077287-6</b>																																
 <p style="text-align: center;">UBICACION GEOGRAFICA Hojas Matina y Bonilla Escala: 1:50000</p>	<p style="text-align: center;">* DERROTERO *</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>ACIMUT</th> <th>DIST.(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 - 2</td><td>106° 35.0'</td><td>47.06</td></tr> <tr><td>2 - 3</td><td>189° 59.0'</td><td>42.10</td></tr> <tr><td>3 - 4</td><td>103° 35.0'</td><td>40.01</td></tr> <tr><td>4 - 5</td><td>186° 43.0'</td><td>44.29</td></tr> <tr><td>5 - 6</td><td>186° 49.6'</td><td>17.10</td></tr> <tr><td>6 - 7</td><td>276° 49.6'</td><td>29.63</td></tr> <tr><td>7 - 8</td><td>028° 45.9'</td><td>26.83</td></tr> <tr><td>8 - 9</td><td>298° 29.0'</td><td>91.27</td></tr> <tr><td>9 - 1</td><td>026° 28.8'</td><td>61.10</td></tr> </tbody> </table>		LINEA	ACIMUT	DIST.(m)	1 - 2	106° 35.0'	47.06	2 - 3	189° 59.0'	42.10	3 - 4	103° 35.0'	40.01	4 - 5	186° 43.0'	44.29	5 - 6	186° 49.6'	17.10	6 - 7	276° 49.6'	29.63	7 - 8	028° 45.9'	26.83	8 - 9	298° 29.0'	91.27	9 - 1	026° 28.8'	61.10
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)																														
1 - 2	106° 35.0'	47.06																														
2 - 3	189° 59.0'	42.10																														
3 - 4	103° 35.0'	40.01																														
4 - 5	186° 43.0'	44.29																														
5 - 6	186° 49.6'	17.10																														
6 - 7	276° 49.6'	29.63																														
7 - 8	028° 45.9'	26.83																														
8 - 9	298° 29.0'	91.27																														
9 - 1	026° 28.8'	61.10																														
<p style="text-align: center;">UBICACION HOJA BONILLA ESCALA 1 : 50000</p>																																
<p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Poligonal Abierta.</li> <li>o Levantamiento polar.</li> <li>o Error angular estimado +/- 0'01'</li> <li>o Error lineal estimado +/- 0.01 m</li> <li>o Doy fe de que los linderos son existentes.</li> <li>o Distancia frente a calle pública del vertice 1 al 2 igual a 47.06 m. del vertice 4 al 6 igual a 61.39 m.</li> <li>o Este plano servirá únicamente para inscribir el inmueble. Una vez inscrito el fraccionamiento respectivo, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en el Catastro.</li> <li>o Modifica al Plano Catastrado L-2177466-2020.</li> </ul>	<p>P.I.: Punto de Intersección L.P.: Línea de Propiedad.</p>																															
<p style="font-size: small;">Firmado digitalmente por RANDALL FUENTES RODRIGUEZ (FRMA) DN: SERIALNUMBER=CPE-01-1115-0412, SN=FUENTES RODRIGUEZ, O=RANDALL, C=CR, D=PERSONA FISICA O=DELEGADO, CN=RANDALL FUENTES RODRIGUEZ (FRMA) Razón: Soy el autor de este documento Ubicación: GUADUPE - I BACH Fecha: 2020-09-24 00:16:14 Font: PharosPDF Verión: 3.0.1</p>  <p style="font-size: x-small;">RANDALL FUENTES RODRIGUEZ INGENIERO TOPOGRAFICO (I. 1402)</p>	<p style="text-align: center;">ES PARTE DE FOLIO REAL 7 053070 - 000</p> <p style="text-align: center;">AREA: <b>5914 m<sup>2</sup></b></p>	<p>SITUADO EN: EL MANGAL DISTRITO: 01° SIQUIRRES CANTON: 03° SIQUIRRES PROVINCIA: 07° LIMÓN</p> <p>ESCALA: 1: 1000</p> <p>PROTOCOLO: TOMO: 21803 FOLIO: 058</p> <p>Area Segun Registro: 81859.50 m<sup>2</sup></p> <p>Siquirres-11092020</p>																														
		<p>FECHA: 11-09-2020</p>																														

4

La señora Karleny solicita el acuerdo para remitir la información.

**Se somete a votación**

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN**

**VOTOS A FAVOR: 6**

**VOTOS EN CONTRA: 0**

**TOTAL: 6**

**Considerando:**

- a) Que en sesión N°015-2019 del 05 de diciembre del 2019 la señora Karleny Clark Nelson Decana a.i de la institución presentó a los señores(as) del Consejo Directivo la solicitud realizada al Concejo Municipal de Siquirres sobre la donación de un terreno en ese Cantón, para la construcción de la sede del Cunlimón.
- b) Que el Concejo Municipal solicitó la presentación de una propuesta de las instalaciones del Cunlimón para valorar la donación.
- c) Que el Ingeniero Eugenio Jiménez realiza la presentación de la propuesta para la donación de un terreno en el Cantón de Siquirres a los señores(as) del Consejo Directivo.
- d) Que los señores (as) del Consejo Directivo muestran estar de acuerdo con la propuesta y acuerdan ***“Aprobar la presentación de la propuesta de construcción de la sede de Siquirres ante el concejo municipal”***.
- e) Que mediante oficio SC-0197-2020 del 22 de abril 2020, se aprueba la donación del terreno para la construcción de la sede del Cunlimón, así como realizar los trámites correspondientes para la inscripción ante la notaría del Estado.
- f) Que mediante oficio NNE-364-2020 de la Procuraduría General de la Republica en el punto 2 indica.  
***2. Por otra parte, se allegará el acuerdo de aceptación del terreno donado por parte del Consejo Directivo del Colegio Universitario de Limón, autorizando a su representante para la firma de la escritura ante la Notaría del Estado. El acuerdo deberá incorporar, conforme el principio de especialidad, el número de plano catastrado L-2177466-2020 con un área de 5.914 metros cuadrados, el cual se segregará de la finca L-53070, para la construcción del Colegio Universitario de Limón; artículo 5 de la Ley 7941 del 09 de noviembre de 1999.***
- g) Que en sesión N°015-2020 los señores y señoras del Consejo Directivo aprueban la donación de terreno donado por parte de la Municipalidad de Siquirres al Colegio Universitario de Limón para la construcción de la sede en ese cantón, generando acuerdo N°27-2020.
- h) Que debido a una rectificación en el área que había sido contemplada, se genera un nuevo número de plano catastro L-2235214-2020.
- i) Que mediante correo electrónico del 24 de noviembre 2020 la municipalidad del Cantón de Siquirres solicita que se reforme el acuerdo N°27-2020 señalando el nuevo número de plano catastro N° L-2235214-2020.
- j) Que en sesión N°22-2020 la señora Decana Karleny Clark Nelson, comunica a los señores (as) del Consejo Directivo sobre la solicitud realizada para subsanar el acuerdo N°27-2020.

**Se acuerda:**

***“SUBSANAR EL ACUERDO N°27-2020 Y RECTIFICAR EL NUEVO NÚMERO DE PLANO CATASTRO N° L-2235214-2020 QUEDANDO EN FIRME LA APROBACIÓN DE LA DONACIÓN DE TERRENO REALIZADA POR LA MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRAS PARA LA EDIFICACIÓN DE LA SEDE DEL CUNLIMÓN EN ESE CANTÓN, Y SE AUTORIZA A LA PERSONA QUE OCUPA EL CARGO EN LA DECANATURA PARA QUE REALICE LA FIRMA ANTE LA NOTARIA DEL ESTADO”.***

**Acuerdo firme y Unánime.**

[La señora Karleny agradece a los señores del Consejo Directivo por el apoyo.

Habiendo tratado los puntos del orden del día, siendo las nueve horas, se levanta la sesión.

Karleny Clark Nelson  
Presidente Consejo Directivo

Ricardo Wing Argüello  
Secretario Consejo Directivo